

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

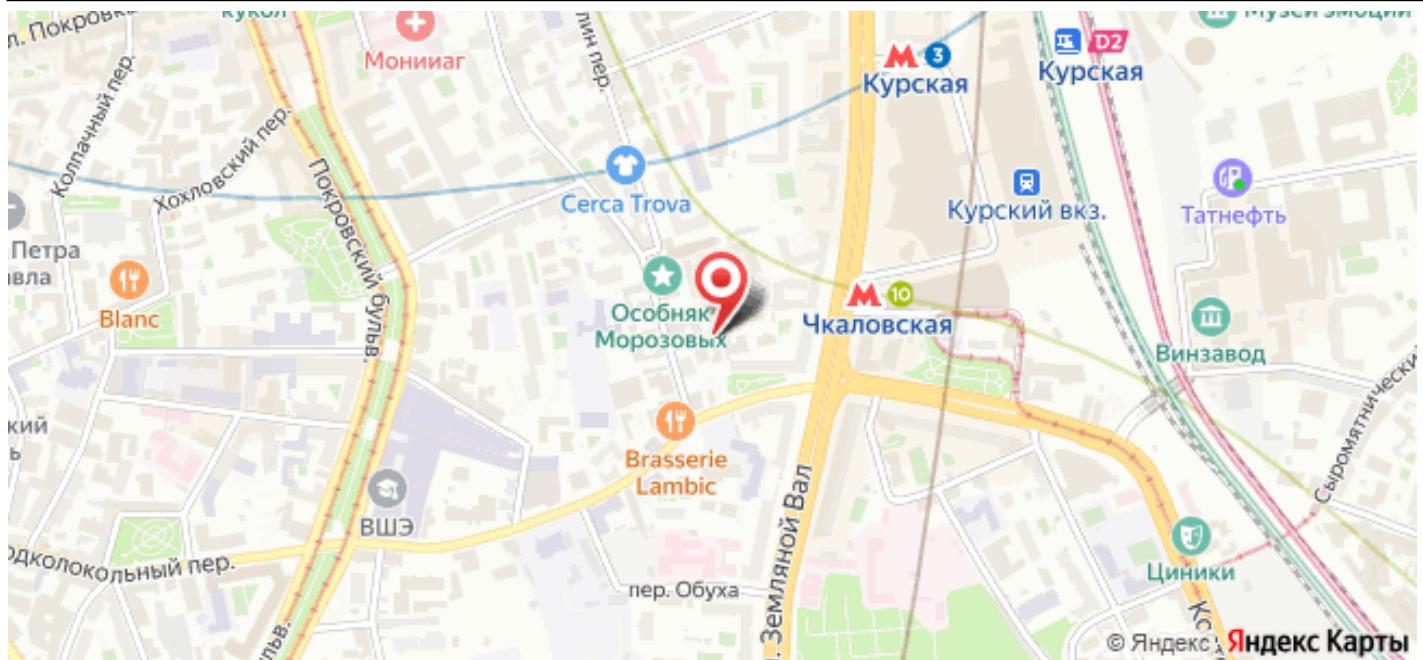


**ЛОТ № 221172**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПОДСОСЕНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 23С6**

**Сдается здание**  
**2 600 000 рублей**

Предлагается в аренду здание. Объект расположен в густонаселенном районе города Москвы, характеризующемся высокой плотностью пешеходного и автомобильного трафика. Здание находится в непосредственной близости от Садового и Бульварного кольца, что обеспечивает удобный доступ и высокую транспортную доступность. Здание оборудовано современной системой кондиционирования воздуха и приточно-вытяжной вентиляцией, обеспечивающей комфортные условия пребывания. Имеется отдельная входная группа с Подсосенского переулка и запасная выходная группа со двора, что повышает уровень безопасности и удобства использования объекта.

Тип сделки	Аренда	Класс здания	B
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Чкаловская	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	673 сот.
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3.3 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	673 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-13 12:36:31



Лот 221172



Лот 221172



Лот 221172



Лот 221172

